

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HÀ ĐÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.23./TB-THADS

Hà Đông, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2022/QĐST-KDTM ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/3/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Do các bên đương sự không thỏa thuận được công ty bán đấu giá tài sản,*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78-2, tờ bản đồ số 14, diện tích 139m<sup>2</sup> (sử dụng riêng: 122,3m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 17,3m<sup>2</sup>) tại địa chỉ: Tổ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 842709, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 07141 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Hạnh.

**Giá khởi điểm là: 1.076.950.000 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực)
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá).
- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2023.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 03/4/2024 đến hết ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- CTTĐT về đấu giá tài sản;
- VKSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phùng Thị Kim Liên*

**Phùng Thị Kim Liên**